

**БРАЧНЫЙ ДОГОВОР**  
с установлением режима общей долевой собственности  
на отдельный вид имущества

г. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ г.

Гр. Российской Федерации \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_  
проживающий по адресу: \_\_\_\_\_, и гр. Российской Федерации \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_, проживающая по адресу: \_\_\_\_\_, состоящие в браке, зарегистрированном \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ г. актовая запись No. \_\_\_\_\_, свидетельство о браке серия \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем "Супруги", в целях урегулирования взаимных имущественных прав и обязанностей как в браке, так и в случае его расторжения, заключили настоящий брачный договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Супруги договариваются о том, что все имущество, приобретенное ими в период брака (то есть как до момента заключения настоящего договора, так и после его заключения) по различным основаниям, признается их совместной собственностью. Порядок владения, пользования и распоряжения этим имуществом регулируется действующим законодательством РФ. Данное правило применяется в отношении любого имущества супругов, как движимого, так и недвижимого.

1.2. Исключением из указанного выше правила является режим следующего имущества:

- недвижимого имущества (дома, земельного участка, квартиры, гаража) находящегося в \_\_\_\_\_, стоимостью \_\_\_\_\_;

- автомобиля марки \_\_\_\_\_, No. \_\_\_\_\_, стоимостью \_\_\_\_\_.

В отношении этого имущества устанавливается режим общей долевой собственности.

При этом супругу \_\_\_\_\_ принадлежит доля, составляющая \_\_\_\_\_ от общей стоимости имущества, указанного выше;

Супруге \_\_\_\_\_ принадлежит доля, составляющая \_\_\_\_\_ от общей стоимости имущества указанного выше.

1.3. Общей долевой собственностью (в тех же долях, что указано в п. 1.2 настоящего договора) супругов признаются также денежные средства, которые использовались или будут использоваться для приобретения недвижимости, указанной в п. 1.2 настоящего договора.

1.4. Доходы, полученные каждым супругом в период брака, в том числе доходы от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, а также полученные пенсии, пособия и иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения, являются совместной собственностью супругов.

1.5. Если одним из супругов были произведены вложения, существенно увеличившие общую стоимость имущества, указанного в п. 1.2 настоящего договора (капитальный ремонт, реконструкция, переоборудование или другое), доля такого супруга должна быть увеличена в соответствии с размером вложений.

1.6. В любой момент в период брака супруги по взаимному согласию вправе изменить установленный настоящим договором режим собственности в отношении их имущества.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУПРУГОВ**

2.1. Каждый супруг обязан соблюдать права и законные интересы другого супруга, установленные настоящим брачным договором и законом, как в браке, так и после его расторжения.

2.2. При осуществлении правомочий собственника (то есть прав владения, пользования и распоряжения) в отношении общего имущества супруги руководствуются действующим законодательством.

2.3. При совершении одним из супругов сделки по распоряжению их общим имуществом (находящимся в их совместной или в долевой собственности) ему необходимо получить письменное согласие другого супруга. 2.4. Имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам, является его собственностью.

Каждый из супругов имеет право пользоваться таким имуществом другого супруга при отсутствии возражений со стороны собственника соответствующего имущества.

2.5. В случае утраты одним из супругов трудоспособности, а также возникновении других обстоятельств, делающих невозможным получение доходов самостоятельно, другой супруг обязан обеспечить содержание, не имеющего самостоятельных доходов супруга в объеме не меньшем, чем предусмотрено законом. Вопрос о содержании нетрудоспособного супруга может быть также урегулирован дополнительным соглашением супругов, которое подлежит нотариальному удостоверению.

2.6. Каждый из супругов обязан уведомлять своего кредитора (кредиторов) о заключении, изменении или о расторжении настоящего брачного договора.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СУПРУГОВ**

3.1. Каждый из супругов несет ответственность в отношении принятых на себя обязательств перед своими кредиторами в пределах принадлежащего ему имущества, в том числе в пределах принадлежащей ему доли в общем имуществе супругов.

3.2. Ответственность супругов за вред, причиненный их несовершеннолетними детьми, определяется в соответствии с гражданским законодательством РФ.

#### 4. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор подлежит нотариальному удостоверению и вступает в силу с момента придания ему нотариальной формы.

4.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок. Действие данного договора прекращается с момента государственной регистрации расторжения брака. Супруги вправе по взаимному согласию в любое время прекратить действие настоящего договора. Прекращение действия договора удостоверяется нотариально.

4.3. Супруги вправе в любой момент внести в настоящий договор изменения и дополнения, которые также подлежат нотариальному удостоверению.

4.4. Односторонний отказ от исполнения настоящего договора не допускается.

4.5. В случае недостижения супругами согласия в решении спорных вопросов, которые могут возникнуть в период действия настоящего договора, они будут разрешаться в судебном порядке.

4.6. Во всем остальном, не урегулированном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

4.7. Настоящий договор заключен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых находятся у супругов, а третий - в делах нотариуса \_\_\_\_\_.

#### 5. ПОДПИСИ СТОРОН

\_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_)